

Số:/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1:500 Trạm trộn Bê tông nhựa khu vực đường vào Mỏ đá Hoà Nhơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Nghị định 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/2006/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2006 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng đô thị trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Xét nội dung Tờ trình số 341/TT-CT ngày 14 tháng 9 năm 2010 của Công ty Cổ phần Xây dựng công trình 512 về việc xin phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1:500 Trạm trộn Bê tông nhựa khu vực đường vào Mỏ đá Hoà Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số/TTr-SXD ngày tháng năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1:500 Trạm trộn Bê tông nhựa khu vực đường vào Mỏ đá Hoà Nhơn, kèm theo bản vẽ Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1:500, do Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thiết kế Xây dựng M.A.Y lập với những nội dung chính sau:

I. Vị trí và ranh giới quy hoạch:

1. Vị trí quy hoạch: Khu đất quy hoạch nằm ở khu vực đường vào Mỏ đá Hoà Nhơn, thuộc xã Hoà Nhơn, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

2. Ranh giới quy hoạch:

Khu đất nghiên cứu quy hoạch có đặc điểm:

- Phía Bắc giáp : Khu đất nghĩa địa,
- Phía Nam giáp : Khu đất của Công ty Sông Thu,
- Phía Tây giáp : đường vào Mỏ đá Hoà Nhơn,
- Phía Đông giáp : Khu đất đồi.

3. Quy mô:

Tổng diện tích đất quy hoạch: **11.361 m²**.

II. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất

TT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	270	2,38
2	Đất cây xanh	2.336	20,56
3	Bãi tập kết vật liệu	3.063	26,96
4	Đất bố trí cụm thiết bị chính	3.061	26,94
5	Đất giao thông sân bãi	2.631	23,16
Tổng cộng		11.361	100,00

Điều 2.

- Công ty Cổ phần Xây dựng công trình 512 có trách nhiệm phối hợp với các ngành chức năng liên quan thực hiện các bước xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định. Đồng thời phối hợp với đơn vị khảo sát có tư cách pháp nhân thực hiện việc cắm mốc ranh giới quy hoạch tại thực địa theo đồ án quy hoạch được duyệt.

- Giao UBND huyện Hòa Vang chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc không quá 15 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Hòa Vang quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên - Môi trường căn cứ Tổng mặt bằng được duyệt lập thủ tục thu hồi đất, giao đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hòa Vang; Chủ tịch UBND xã Hòa Nhơn; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng công trình 512; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, P.QL Đô thị.

CHỦ TỊCH

Trần Văn Minh